



БЮРО ДЕЛОВЫХ УСЛУГ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Россия, 346500, Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина 121 т./ф.: (8636)22-00-20
Филиал ПАО «Сбербанк России» Ростовское отделение № 5221 БИК 046015602
Р/с 40702810252060000759 К/с 30101810600000000602 ИНН 6155058156 / КПП 615501001
<http://bdu161.ru> bdy2010@mail.ru

***«Проект планировки территории и проект межевания
линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования местного значения соединительная
«г. Новошахтинск- х. Новопавловка- х. Калиновка»
(в административных границах Краснокутского
сельского поселения)»***

Проект межевания

Том 3

20-2019-ПМ

Директор
ООО «БДУ»



Т.В. Гончарова

2019г.

--	--

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное учреждение Служба «Заказчика»

Проект межевания

Шифр проекта: 20-2019-ППиПМ

г.Шахты
2019г

[illegible]

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Главный инженер проекта _____ Е.А. Соколова

Инженер-проектировщик _____ В.Н. Чивилева

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						20-2019-ПМ			Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				2

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Номер тома	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	20-2019-ПМ	<u>Проект межевания</u>	
		Пояснительная записка	
	20-2019-ПМ	Графические материалы:	
	Лист1	Чертеж проекта межевания территории	M1:1000
	Лист2	Чертеж проекта межевания территории	M1:1000
2	2019-2019-ПП-У.КК	Каталог координат	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	20-2019-ПМ
						Лист
						3

Оглавление

Оглавление	7
3. Проект межевания территории	5
3.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	5
3.2. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.....	6
3.3 Предложения по установлению публичных сервитутов.....	6
3.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	8
3.5 Выводы.....	

Графическая часть

1 Чертеж проекта межевания территории

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
									20-2019-ПМ	Лист
										4

ТОМ 3. Пояснительная записка

3.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установления границ многоконтурного земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения соединительная «г. Новошахтинск-х. Новопавловка-х. Калиновка» (в административных границах Краснокутского сельского поселения)»
- установление границ многоконтурного земельного участка под наружными элементами линейного сооружения;
- внесение предложения по установлению границ частей земельного участка под реконструкцию объекта.

Действующая система землепользования

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале: 61:28:0600002 на муниципальных землях.

Порядок формирования границ земельных участков

Земельный участок, предоставляемый для реконструкции автодороги, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями

Взам. инв. №		регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.							
Подп. и дата		Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале: 61:28:0600002 на муниципальных землях.							
Инв. № подл.		<i>Порядок формирования границ земельных участков</i>							
		Земельный участок, предоставляемый для реконструкции автодороги, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями							
								20-2019-ПМ	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	5			

20-2019-ПМ

--	--

По целевому назначению участок расположен на землях, относящихся к категории «земли

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом

или иным нормативным правовым актом Российской Федерации нормативным правовым актом

субъекта РФ органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения

интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия

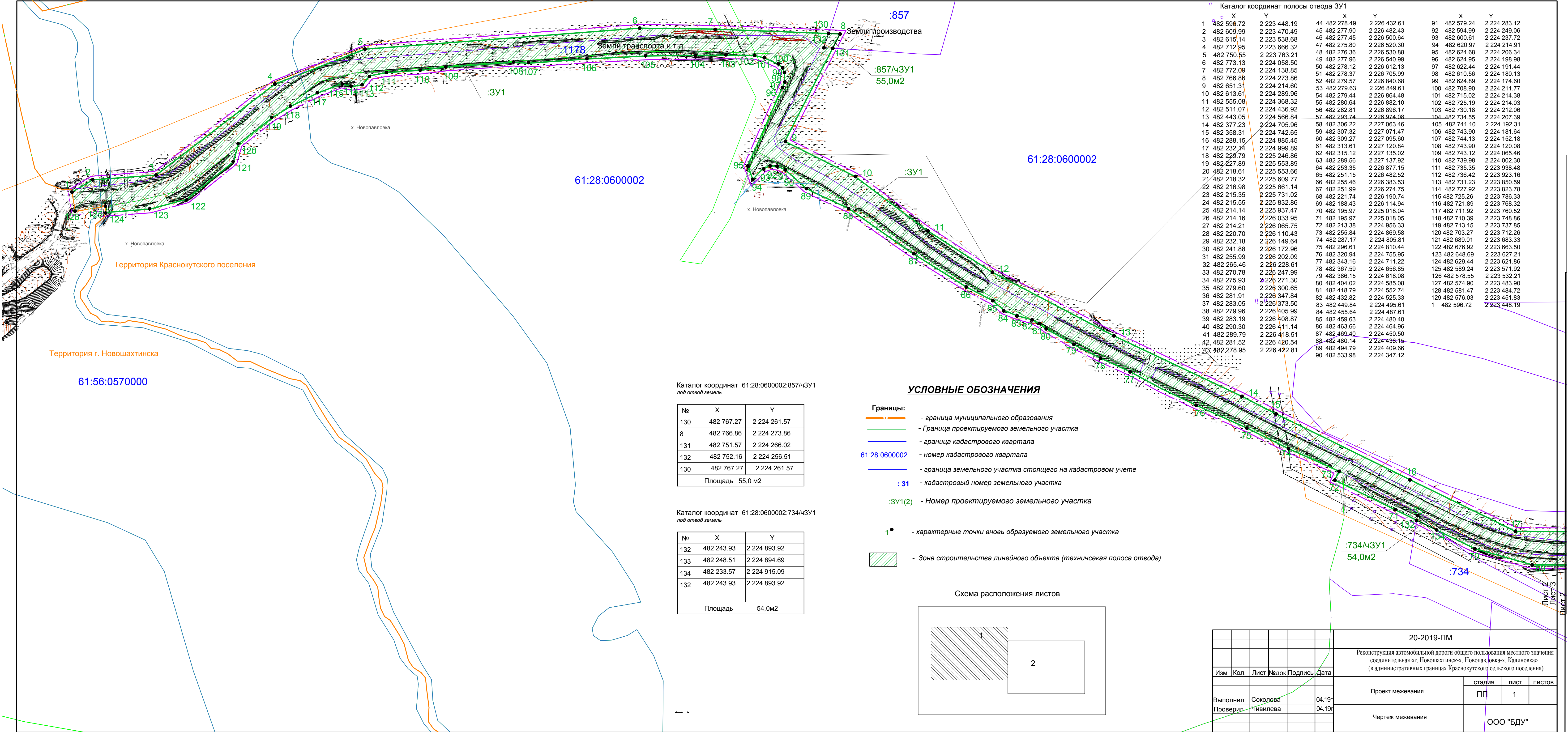
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под

земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный

Взам. инв. №	проектируемой территории нет.						
	Трасса проектируемой канализации пересекает 13 существующих земельных участков: - Земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600002:1650, 61:28:0600002:1659, 61:28:0600002:1635, 61:28:0600002:1646, 61:28:0600002:1712, 61:28:0600002:1651, 61:28:0600002:1634, 61:28:0600002:1709, 61:28:0600002:1654, 61:28:0600002:1433, 61:28:0600002:734, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».						
Подп. и дата	- Земельный участок кадастровым номер 61:28:0600002:856, 61:28:0600002:857, с видом разрешенного использования «для производства».						
Инв. № подл.							
						20-2019-ПМ	Лист
							6
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.у	Лист
№ док	Подп.	Дата
20-2019-ПМ		Лист
		7



61:28:0600002

61:28:0600002

61:56:0570000

Каталог координат 61:28:0600002:857/чЗУ1
под отвод земель

№	X	Y
130	482 767.27	2 224 261.57
8	482 766.86	2 224 273.86
131	482 751.57	2 224 266.02
132	482 752.16	2 224 256.51
130	482 767.27	2 224 261.57
Площадь		55,0 м2

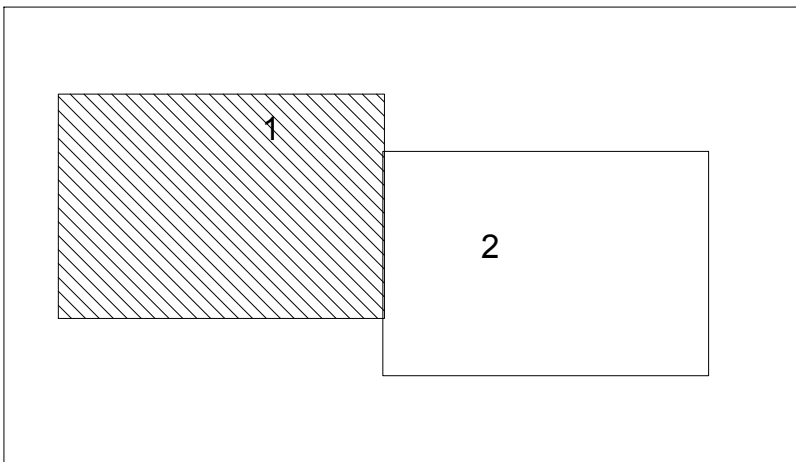
Каталог координат 61:28:0600002:734/чЗУ1
под отвод земель

№	X	Y
132	482 243.93	2 224 893.92
133	482 248.51	2 224 894.69
134	482 233.57	2 224 915.09
132	482 243.93	2 224 893.92
Площадь		54,0м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

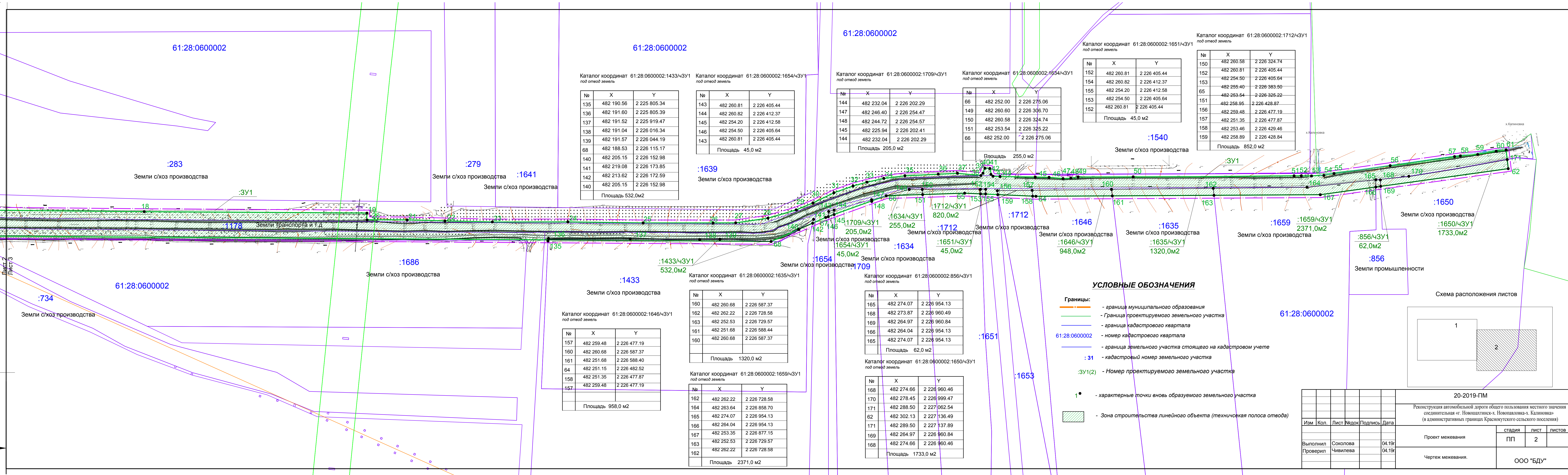
- Границы:
- граница муниципального образования
 - Граница проектируемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - 61:28:0600002 - номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете
 - : 31 - кадастровый номер земельного участка
 - :3У1(2) - Номер проектируемого земельного участка
 - 1• - характерные точки вновь образуемого земельного участка
 - Зона строительства линейного объекта (техническая полоса отвода)

Схема расположения листов



Каталог координат полосы отвода ЗУ1											
	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	
1	482 596.72	2 223 448.19	44	482 278.49	2 226 432.61	91	482 579.24	2 224 283.12			
2	482 609.99	2 223 470.49	45	482 277.90	2 226 482.43	92	482 594.99	2 224 249.06			
3	482 615.14	2 223 538.68	46	482 277.45	2 226 500.64	93	482 600.61	2 224 237.72			
4	482 712.95	2 223 666.32	47	482 275.80	2 226 520.30	94	482 620.97	2 224 214.91			
5	482 750.55	2 223 763.21	48	482 276.36	2 226 530.88	95	482 624.68	2 224 206.34			
6	482 773.13	2 224 058.50	49	482 277.96	2 226 540.99	96	482 624.95	2 224 198.98			
7	482 772.09	2 224 138.85	50	482 278.12	2 226 612.13	97	482 622.44	2 224 191.44			
8	482 766.86	2 224 273.86	51	482 278.37	2 226 705.99	98	482 610.56	2 224 180.13			
9	482 651.31	2 224 214.60	52	482 279.57	2 226 840.68	99	482 624.89	2 224 174.60			
10	482 613.61	2 224 289.96	53	482 279.63	2 226 849.61	100	482 708.90	2 224 211.77			
11	482 555.08	2 224 368.32	54	482 279.44	2 226 864.48	101	482 715.02	2 224 214.38			
12	482 511.07	2 224 436.92	55	482 280.64	2 226 882.10	102	482 725.19	2 224 214.03			
13	482 443.05	2 224 566.84	56	482 282.81	2 226 896.17	103	482 730.18	2 224 212.06			
14	482 377.23	2 224 705.96	57	482 293.74	2 226 974.08	104	482 734.55	2 224 207.39			
15	482 358.31	2 224 742.65	58	482 306.22	2 227 063.46	105	482 741.10	2 224 192.31			
16	482 288.15	2 224 885.45	59	482 307.32	2 227 071.47	106	482 743.90	2 224 181.64			
17	482 232.14	2 224 999.89	60	482 309.27	2 227 095.60	107	482 744.13	2 224 152.18			
18	482 229.79	2 225 246.86	61	482 313.61	2 227 120.84	108	482 743.90	2 224 120.08			
19	482 227.89	2 225 553.89	62	482 315.12	2 227 135.02	109	482 743.12	2 224 065.46			
20	482 218.61	2 225 553.66	63	482 289.56	2 227 137.92	110	482 739.98	2 224 002.30			
21	482 218.32	2 225 609.77	64	482 253.35	2 226 877.15	111	482 735.35	2 223 938.48			
22	482 216.98	2 225 661.14	65	482 251.15	2 226 482.52	112	482 736.42	2 223 923.16			
23	482 215.35	2 225 731.02	66	482 255.46	2 226 383.53	113	482 731.23	2 223 850.59			
24	482 215.55	2 225 832.86	67	482 251.99	2 226 274.75	114	482 727.92	2 223 823.78			
25	482 214.14	2 225 937.47	68	482 221.74	2 226 190.74	115	482 725.26	2 223 786.33			
26	482 214.16	2 226 033.95	69	482 188.43	2 226 114.94	116	482 721.89	2 223 768.32			
27	482 214.21	2 226 065.75	70	482 195.97	2 225 018.04	117	482 711.92	2 223 760.52			
28	482 220.70	2 226 110.43	71	482 195.97	2 225 018.05	118	482 710.39	2 223 748.86			
29	482 232.18	2 226 149.64	72	482 213.38	2 224 956.33	119	482 713.15	2 223 737.85			
30	482 241.88	2 226 172.96	73	482 255.84	2 224 869.58	120	482 703.27	2 223 712.26			
31	482 255.99	2 226 202.09	74	482 287.17	2 224 805.81	121	482 689.01	2 223 683.33			
32	482 265.46	2 226 228.61	75	482 296.61	2 224 810.44	122	482 676.92	2 223 663.50			
33	482 270.78	2 226 247.99	76	482 320.94	2 224 755.95	123	482 648.69	2 223 627.21			
34	482 275.93	2 226 271.30	77	482 343.16	2 224 711.22	124	482 629.44	2 223 621.86			
35	482 279.60	2 226 300.65	78	482 367.59	2 224 656.85	125	482 589.24	2 223 571.92			
36	482 281.91	2 226 347.84	79	482 386.15	2 224 618.08	126	482 578.55	2 223 532.21			
37	482 283.05	2 226 373.50	80	482 404.02	2 224 585.08	127	482 574.90	2 223 483.90			
38	482 279.96	2 226 405.99	81	482 418.79	2 224 552.74	128	482 581.47	2 223 484.72			
39	482 283.19	2 226 408.87	82	482 432.82	2 224 525.33	129	482 576.03	2 223 451.83			
40	482 290.30	2 226 411.14	83	482 449.84	2 224 495.61	1	482 596.72	2 223 448.19			
41	482 289.79	2 226 418.51	84	482 455.64	2 224 487.61						
42	482 281.52	2 226 420.54	85	482 459.63	2 224 480.40						
43	482 278.95	2 226 422.81	86	482 463.66	2 224 464.96						
			87	482 469.40	2 224 450.50						
			88	482 480.14	2 224 438.15						
			89	482 494.79	2 224 409.66						
			90	482 533.98	2 224 347.12						

20-2019-ПМ						Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения соединительная «г. Новошахтинск-х. Новопавловка-х. Калиновка» (в административных границах Краснокутского сельского поселения)			
Изм	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект межевания	стадия	лист	листов
Выполнил	Соколова	04.19г					ПП	1	
Проверил	Чивилева	04.19г				Чертеж межевания	ООО "БДУ"		



Каталог координат 61:28:0600002:1433/чЗУ1
под отвод земель

№	X	Y
135	482 190.56	2 225 805.34
136	482 191.60	2 225 805.39
137	482 191.52	2 225 919.47
138	482 191.04	2 226 016.34
139	482 191.57	2 226 044.19
68	482 188.53	2 226 115.17
140	482 205.15	2 226 152.98
141	482 219.08	2 226 173.85
142	482 213.62	2 226 172.59
140	482 205.15	2 226 152.98
Площадь 532,0м2		

Каталог координат 61:28:0600002:1654/чЗУ1
под отвод земель

№	X	Y
143	482 260.81	2 226 405.44
144	482 260.82	2 226 412.37
145	482 254.20	2 226 412.58
146	482 254.50	2 226 405.64
143	482 260.81	2 226 405.44
Площадь 45,0 м2		

Каталог координат 61:28:0600002:1709/чЗУ1
под отвод земель

№	X	Y
144	482 232.04	2 226 202.29
147	482 246.40	2 226 254.47
148	482 244.72	2 226 254.57
145	482 225.94	2 226 202.41
144	482 232.04	2 226 202.29
Площадь 205,0 м2		

Каталог координат 61:28:0600002:1634/чЗУ1
под отвод земель

№	X	Y
66	482 252.00	2 226 275.06
149	482 260.60	2 226 306.70
150	482 260.58	2 226 324.74
151	482 253.54	2 226 325.22
66	482 252.00	2 226 275.06
Площадь 255,0 м2		

Каталог координат 61:28:0600002:1651/чЗУ1
под отвод земель

№	X	Y
152	482 260.81	2 226 405.44
154	482 260.82	2 226 412.37
155	482 254.20	2 226 412.58
153	482 254.50	2 226 405.64
152	482 260.81	2 226 405.44
Площадь 45,0 м2		

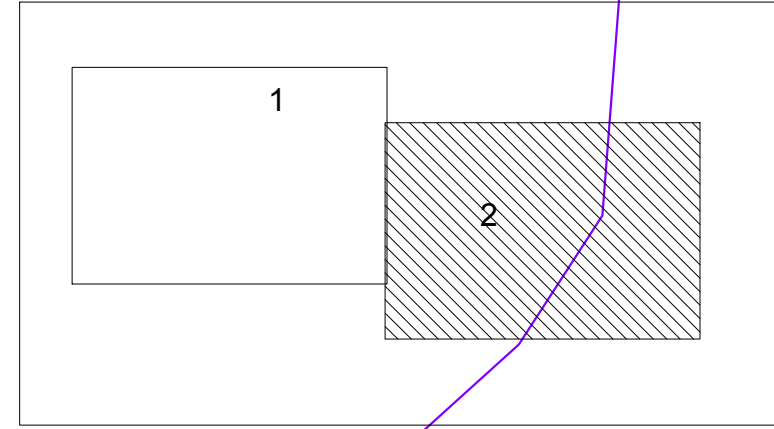
Каталог координат 61:28:0600002:1712/чЗУ1
под отвод земель

№	X	Y
150	482 260.58	2 226 324.74
152	482 260.81	2 226 405.44
153	482 254.50	2 226 405.64
65	482 255.40	2 226 383.50
151	482 253.54	2 226 325.22
156	482 258.95	2 226 428.87
157	482 259.48	2 226 477.19
158	482 251.35	2 226 477.87
158	482 253.46	2 226 429.46
159	482 258.89	2 226 428.84
Площадь 852,0 м2		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- граница муниципального образования
 - Граница проектируемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - 61:28:0600002 - номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете
 - :31 - кадастровый номер земельного участка
 - :ЗУ1(2) - Номер проектируемого земельного участка
 - 1• - характерные точки вновь образуемого земельного участка
 - Зона строительства линейного объекта (техническая полоса отвода)

Схема расположения листов



						20-2019-ПМ			
						Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения соединительная «г. Новошахтинск-х. Новопаоловка-х. Калиновка» (в административных границах Краснокутского сельского поселения)			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания	стадия	лист	листов
Выполнил	Соколова			04.19г			ПП	2	
Проверил	Чивилева			04.19г			Чертеж межевания.	ООО "БДУ"	